



**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO  
2024 - 2027

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>No.</b>
	<b>137/2026</b>

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>					
NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL:		<b>CRESENCIO RAMIREZ LUNA</b>			
DOMICILIO:	*	COLONIA:		*	
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*	TEL.:	
*					

<b>UBICACIÓN DE LA OBRA</b>					
DOMICILIO:	<b>CALLE CUAUHEMOC F-E</b>			COLONIA:	<b>CABECERA MUNICIPAL</b>
ENTRE LA CALLE:	<b>RAMOS MILLAN</b>	Y LA CALLE:	<b>MORELOS</b>	LOCALIDAD:	<b>CABECERA MUNICIPAL</b>

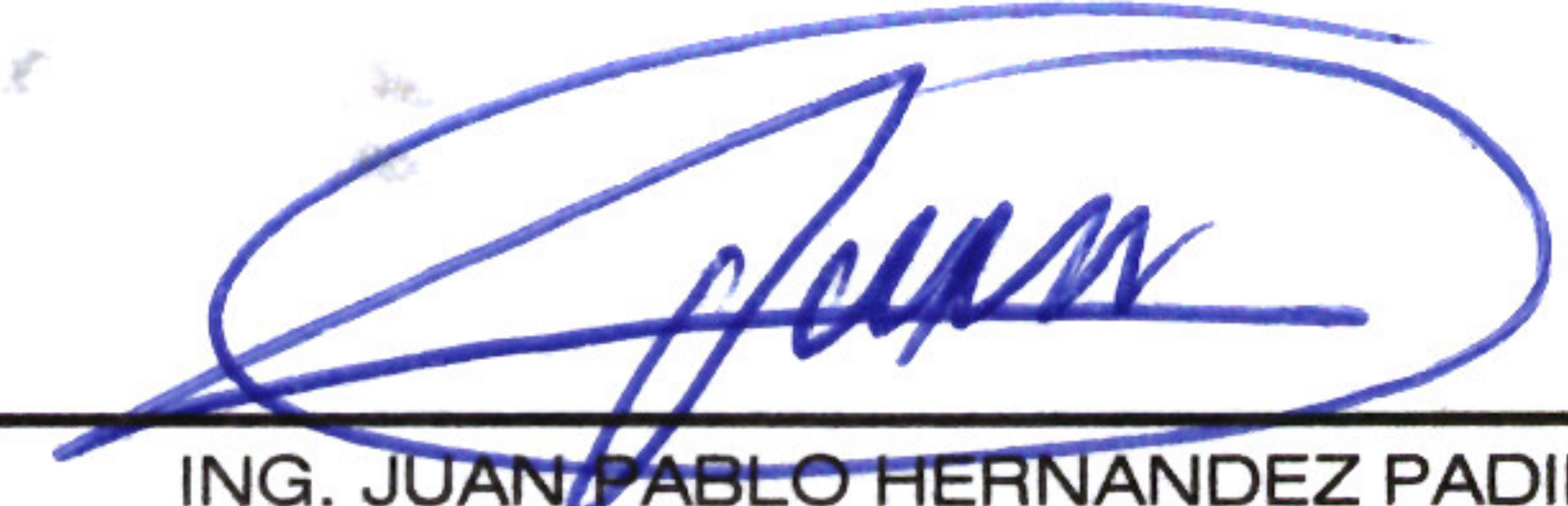
<b>DATOS DE LA OBRA</b>									
GIRO:	MIXTO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA (M-H3-II)					TIPO DE LICENCIA	<b>HABITACIONAL</b>		
ESCRITURA No.:	<b>2,975</b>	NOTARÍA:	<b>115(GUADALAJARA)</b>	CTA. PREDIAL:	<b>U 001186</b>	CLAVE CATASTRAL:			
DICTAMEN	<b>NO DICTAMEN</b>				ALINEAMIENTO	CUENTA SAMAPA	<b>16599-16599</b>		
SUP. TERRENO	<b>138.54</b>	<b>M2</b>	COS	CUS	NIVELES	CAJONES ESTAC.	REST. FRONTAL	REST. LATERAL	REST. POSTERIOR
DICTAMEN						<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
PROYECTO									

<b>DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</b>									
NOMBRE COMPLETO		<b>ARQ. CARLOS EDUARDO RAMIREZ AGUILERA</b>				NÚMERO DE REGISTRO	<b>OPI-085/2024</b>		
DOMICILIO:	*				TEL.	*	CÉDULA ESTATAL	<b>PEJ379398</b>	
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*	E-mail	*	CÉDULA FEDERAL	<b>13382514</b>		

<b>CALIFICACIÓN</b>									
CONCEPTO						CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA	IMPORTE
<b>ART. 41, I, B, 1 c (Licencia de Construcción)</b>						<b>45.44</b>	<b>M2</b>	<b>\$24.29</b>	<b>\$1,103.74</b>
<b>ART. 105 I a. Forma Impresa</b>						<b>1.00</b>	<b>PZA</b>	<b>\$80.24</b>	<b>\$80.24</b>
<b>ART. 28. Negocios Jurídicos</b>						<b>45.44</b>	<b>M2</b>	<b>\$42.00</b>	<b>\$1,908.48</b>
<b>ART.74, XI) Habitabilidad</b>						<b>10.00</b>	<b>%</b>	<b>\$1,103.74</b>	<b>\$110.37</b>
ORDEN DE PAGO:	<b>340</b>	FECHA DE PAGO:	<b>11/05/2026</b>	PLAZO OTORGADO:	<b>730 DIAS</b>	RECIBO:	<b>16761</b>	TOTAL	<b>\$3,202.83</b>

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 18 DE MAYO DE 2026

ATENTAMENTE:

  
ING. JUAN PABLO HERNÁNDEZ PADILLA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

  
IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2024 - 2027  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO